**ДОГОВОР №**

г. Москва «» 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью « »,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Г**енерального директора**, действующегона основании Устава, и **Индивидуальный предприниматель Шульпинова Анна Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Шульпиновой А. А., действующей на основании Уведомления о постановке на учет ФЛ в налоговом органе № 424670287 от 16.01.2018 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает Исполнителю, а Исполнитель оказывает Заказчику услуги по подбору с целью аренды объектов недвижимости (далее помещения) следующих ориентировочных характеристик:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Офис |  |  |

1.2. Характеристики подбираемых помещений могут быть изменены по устному соглашению Сторон. Изменения характеристик подбираемых помещений не изменяют остальные условия настоящего договора.

**2. Предоставление помещений и критерии выполнения услуг.**

2.1. Предоставление помещений фиксируется в акте предоставления помещений (далее АПП, Приложение №1) путем подписи представителя Заказчика за каждое просмотренное помещение. АПП является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Помещения считаются предоставленными при наличии в АПП подписи любого из представителей Заказчика, указанных в п.2.1 настоящего договора.

2.3. При совершении Заказчиком арендной сделки в отношении предоставленных помещений (а также в отношении помещений, расположенных по адресу просмотра, зафиксированному в АПП, но с другими характеристиками (другие - блок, этаж, строение, площадь, цена, собственник, состояние, условия аренды и т.д.) в течение срока действия настоящего договора, помещения считаются подобранными, а услуги Исполнителя выполненными и подлежащими оплате.

**3. Стоимость услуг**

3.1. Стоимость услуг Исполнителя равна 100 % месячной арендной платы Заказчика Арендодателю, включающей в себя коммунальные, эксплуатационные услуги и НДС.

3.2. Исполнитель освобожден от уплаты НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

**4. Порядок оплаты**

4.1. Услуги Исполнителя оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение трех дней после совершения арендной сделки, на основании счёта, выставленного Исполнителем Заказчику.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За просрочку платежа Заказчик уплачивает Исполнителю штраф – 0,5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

**6. Срок действия договора**

6.1. Срок действия настоящего договора – 11 месяцев с момента его подписания сторонами.

**7. Дополнительные условия**

7.1. Заказчик арендует подобранные исполнителем помещения от своего имени .

 7.2. В случае совершения арендной сделки в отношении предоставленных Исполнителем помещений лицами, указанными в п.7.1. настоящего договора, либо иными лицами, в пользу которых Заказчик вел переговоры с Арендодателем, данные лица считаются Заказчиками по настоящему договору.

7.3. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю копию документа о совершении арендной сделки и подписать акт приема-передачи предоставленных услуг Исполнителя в течение трех дней с момента совершения арендной сделки.

**8. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:****ИП Шульпинова Анна Александровна**Адрес регистрации: 603162, г. Н. Новгород, ул. Маршала Малиновского, д. 5, кв. 183ИНН 526205458991; ОГРНИП 318527500002942Р/с 40802810938000068406Наименование Банка: Дополнительный офис № 9038/0701 ПАО «Сбербанк», г. МоскваКорр. Счет 30101810400000000225БИК 044525225\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шульпинова А. А./ М.П. | Заказчик:**ООО « »**Юридический адрес: ОГРН ИНН ; КПП Р/с Наименование Банка:Корр. Счет БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ./ М.П. |

Приложение № 1

к Договору № от «» 2021 г.

**АКТ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

г. Москва «» 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью « »,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Г**енерального директора**, действующегона основании Устава, и **Индивидуальный предприниматель Шульпинова Анна Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Шульпиновой А. А., действующей на основании Уведомления о постановке на учет ФЛ в налоговом органе № 424670287 от 16.01.2018 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт представления помещения о нижеследующем:

1. На основании Договора № от «» 2021 г., Исполнитель провел комплекс организационно-технических мероприятий, в результате чего Заказчику предложены следующие помещения, характеристики которых приведены ниже:

Помещение расположено по адресу:

Площадь помещения:

Стоимость аренды помещения:

Стоимость услуг Исполнителя:

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора № от «» 2021 г. составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с даты его подписания сторонами.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:****ИП Шульпинова Анна Александровна**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шульпинова А. А./ М.П. | **Заказчик:****ООО « »**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / М.П. |